



# CAÑUELAS CHICO

Duplex premium en zona top de Córdoba. Barrio familiar en entorno natural y privilegiada ubicación.



**1min.**  
Circunvalación



**5min.**  
BarrioJardín



**15min.**  
Centro

Está en un punto estratégico en la zona Camino a San Carlos, a 1 km/1 minuto de circunvalación y a 6 kms y 12 minutos de plaza España.

Se encuentra junto al ingreso de Cañuelas Country Golf. Colinda al norte y al este con Cañuelas y al sur con el Country El Hornero . Perimetro totalmente controlado.



BIENVENIDO@

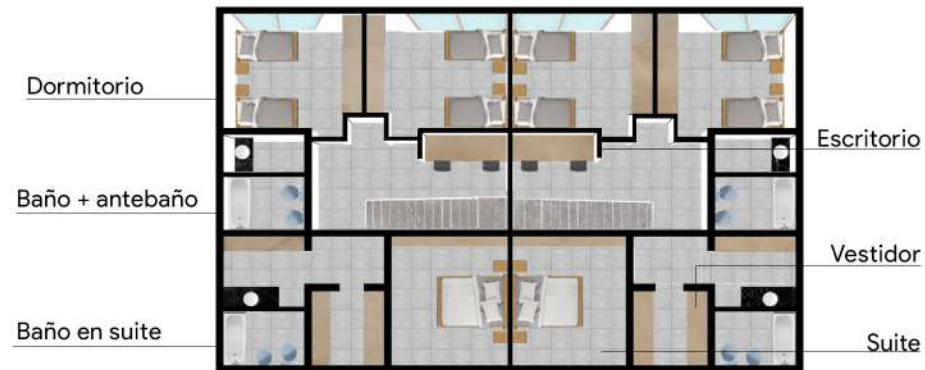


180m<sup>2</sup>

cubiertos

36m<sup>2</sup>

patio



ESPACIO





## CARA AL BARRIO

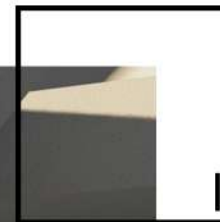
Frente a espacio verde, fachada con ladrillo visto.

Ingreso por planta baja a cocina comedor, estacionamiento para 2 vehículos.

Planta alta habitación principal con gran iluminación, baño en suite y vestidor. Domitorios con vista a espacio verde.

Aberturas línea A-40.

Seguridad 24hs.



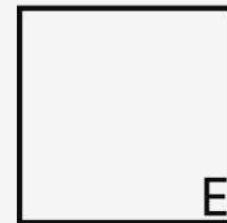
# INTERIOR

Lo “abierto” y lo “cerrado”, posibilitan en esta idea un contrapunto dialéctico entre el exterior y el interior. En constante diálogo con el jardín.

Area social [ Living comedor, Cocina integrada con desayunador ]

Area servicios [Espacio para lavarropas, Caldera dual para sistema de agua caliente y de calefacción central por radiadores. Previsión para Aire Acondicionado.





## EXTERIOR

Amplia galería techada con asador y barra.

Ideal para la vida social y el disfrute del aire libre. Patio parquizado de 36m<sup>2</sup> con orientación norte y gran amplitud visual a Cañuelas Golf.



# ESTAR COMEDOR

Ambientes vinculados espacialmente con visuales a frente y patio.

Se buscaron calidades ambientales y cualidades espaciales en el uso de materiales tradicionales como el ladrillo visto, brindando identidad y carácter al ambiente.

Flexibilidad en luminarias permitiendo la adaptación del espacio para cada usuario.







# COCINA INTEGRADA

Muebles de cocina con  
alacena instalada.

Cocina con barra  
desayunador y espacio para  
lavavajillas.

Mesada de mármol Negro  
Brasil.

Anafe sobremesada 4 fuegos  
horno de empotrar marca  
DOMEC.





## DORMITORIO EN SUITE

Vista directa del espacio verde.

Cajoneras de antebañó bajo mesada.

Vestidor de 4m en suite.

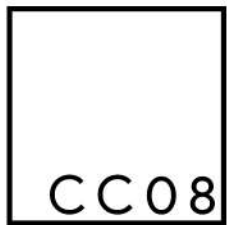
Mámpara de vidrio instalada.

Baño zonificado.

Grifería marca FV.







CC08

TE ESPERA!

