



CC08^{DUPLEX}

CAÑUELAS CHICO

Duplex premium en zona top de Córdoba. Barrio familiar en entorno natural y privilegiada ubicación.

1min.
Circunvalación

5min.
Barrio Jardín

15min.
Centro

Está en un punto estratégico en la zona Camino a San Carlos, a 1 km/1 minuto de circunvalación y a 6 kms y 12 minutos de plaza España.

Se encuentra junto al ingreso de Cañuelas Country Golf. Colinda al norte y al este con Cañuelas y al sur con el Country El Hornero . Perímetro totalmente controlado.

40	70	50	10
80	100	90	60
120	150	130	90
160	180	150	100
200	220	180	120
240	260	200	140
280	300	240	180
320	340	280	220
360	380	320	260
400	420	360	300
440	460	400	340
500	520	440	380
560	580	500	440
620	640	560	500
680	700	620	560
740	760	680	620
800	820	740	680
860	880	800	740
920	940	860	800
980	1000	920	860
1040	1060	980	920
1100	1120	1040	980
1160	1180	1100	1040
1220	1240	1160	1100
1280	1300	1220	1160
1340	1360	1280	1220
1400	1420	1340	1280
1460	1480	1400	1340
1520	1540	1460	1400
1580	1600	1520	1460
1640	1660	1580	1520
1700	1720	1640	1580
1760	1780	1700	1640
1820	1840	1760	1700
1880	1900	1820	1760
1940	1960	1880	1820
2000	2020	1940	1880
2060	2080	2000	1940
2120	2140	2060	2000
2180	2200	2120	2060
2240	2260	2180	2120
2300	2320	2240	2180
2360	2380	2300	2240
2420	2440	2360	2300
2480	2500	2420	2360
2540	2560	2480	2420
2600	2620	2540	2480
2660	2680	2600	2540
2720	2740	2660	2600
2780	2800	2720	2660
2840	2860	2780	2720
2900	2920	2840	2780
2960	2980	2900	2840
3020	3040	2960	2900
3080	3100	3020	2960
3140	3160	3080	3020
3200	3220	3140	3080
3260	3280	3200	3140
3320	3340	3260	3200
3380	3400	3320	3260
3440	3460	3380	3320
3500	3520	3440	3380
3560	3580	3500	3440
3620	3640	3560	3500
3680	3700	3620	3560
3740	3760	3680	3620
3800	3820	3740	3680
3860	3880	3800	3740
3920	3940	3860	3800
3980	4000	3920	3860
4040	4060	3980	3920
4100	4120	4040	3980
4160	4180	4100	4040
4220	4240	4160	4100
4280	4300	4220	4160
4340	4360	4280	4220
4400	4420	4340	4280
4460	4480	4400	4340
4520	4540	4460	4400
4580	4600	4520	4460
4640	4660	4580	4520
4700	4720	4640	4580
4760	4780	4700	4640
4820	4840	4760	4700
4880	4900	4820	4760
4940	4960	4880	4820
5000	5020	4940	4880
5060	5080	5000	4940
5120	5140	5060	5000
5180	5200	5120	5060
5240	5260	5180	5120
5300	5320	5240	5180
5360	5380	5300	5240
5420	5440	5360	5300
5480	5500	5420	5360
5540	5560	5480	5420
5600	5620	5540	5480
5660	5680	5600	5540
5720	5740	5660	5600
5780	5800	5720	5660
5840	5860	5780	5720
5900	5920	5840	5780
5960	5980	5900	5840
6020	6040	5960	5900
6080	6100	6020	5960
6140	6160	6080	6020
6200	6220	6140	6080
6260	6280	6200	6140
6320	6340	6260	6200
6380	6400	6320	6260
6440	6460	6380	6320
6500	6520	6440	6380
6560	6580	6500	6440
6620	6640	6560	6500
6680	6700	6620	6560
6740	6760	6680	6620
6800	6820	6740	6680
6860	6880	6800	6740
6920	6940	6860	6800
6980	7000	6920	6860
7040	7060	6980	6920
7100	7120	7040	6980
7160	7180	7100	7040
7220	7240	7160	7100
7280	7300	7220	7160
7340	7360	7280	7220
7400	7420	7340	7280
7460	7480	7400	7340
7520	7540	7460	7400
7580	7600	7520	7460
7640	7660	7580	7520
7700	7720	7640	7580
7760	7780	7700	7640
7820	7840	7760	7700
7880	7900	7820	7760
7940	7960	7880	7820
8000	8020	7940	7880
8060	8080	8000	7940
8120	8140	8060	8000
8180	8200	8120	8060
8240	8260	8180	8120
8300	8320	8240	8180
8360	8380	8300	8240
8420	8440	8360	8300
8480	8500	8420	8360
8540	8560	8480	8420
8600	8620	8540	8480
8660	8680	8600	8540
8720	8740	8660	8600
8780	8800	8720	8660
8840	8860	8780	8720
8900	8920	8840	8780
8960	9000	8900	8840
9020	9040	9000	8940
9080	9100	9020	9000
9140	9160	9080	9020
9200	9220	9140	9080
9260	9280	9200	9140
9320	9340	9260	9200
9380	9400	9320	9260
9440	9460	9380	9320
9500	9520	9440	9380
9560	9580	9500	9440
9620	9640	9560	9500
9680	9700	9620	9560
9740	9760	9680	9620
9800	9820	9740	9680
9860	9880	9800	9740
9920	9940	9860	9800
9980	10000	9920	9860
10040	10060	9980	9920
10100	10120	10040	9980
10160	10180	10100	10040
10220	10240	10160	10100
10280	10300	10220	10160
10340	10360	10280	10220
10400	10420	10340	10280
10460	10480	10400	10340
10520	10540	10460	10400
10580	10600	10520	10460
10640	10660	10580	10520
10700	10720	10640	10580
10760	10780	10700	10640
10820	10840	10760	10700
10880	10900	10820	10760
10940	10960	10880	10820
11000	11020	10940	10880
11060	11080	11000	10940
11120	11140	11060	11000
11180	11200	11120	11060
11240	11260	11180	11120
11300	11320	11240	11180
11360	11380	11300	11240
11420	11440	11360	11300
11480	11500	11420	11360
11540	11560	11480	11420
11600	11620	11540	11480
11660	11680	11600	11540
11720	11740	11660	11600
11780	11800	11720	11660
11840	11860	11780	11720
11900	11920	11840	11780
11960	11980	11900	11840
12020	12040	11960	11900
12080	12100	12020	11960
12140	12160	12080	12020
12200	12220	12140	12080
12260	12280	12200	12140
12320	12340	12260	12200
12380	12400	12320	12260
12440	12460	12380	12320
12500	12520	12440	12380
12560	12580	12500	12440
12620	12640	12560	12500
12680	12700	12620	12560
12740	12760	12680	12620
12800	12820	12740	12680
12860	12880	12800	12740
12920	12940	12860	12800
12980	13000	12920	12860
13040	13060	13000	12920
13100	13120	13040	13000
13160	13180	13100	13040
13220	13240	13160	13100
13280	13300	13220	13160
13340	13360	13280	13220
13400	13420	13340	13280
13460	13480	13400	13340
13520	13540	13460	13400
13580	13600	13520	13460
13640	13660	13580	13520
13700	13720	13640	13580
13760	13780	13700	13640
13820	13840	13760	13700
13880	13900	13820	13760
13940	13960	13880	13820
14000	14020	13940	13880
14060	14080	14000	13940
14120	14140	14060	14000
14180	14200	14120	14060
14240	14260	14180	14120
14300	14320	14240	14180
14360	14380	14300	14240
14420	14440	14360	14300
14480	14500	14420	14360
14540	14560	14480	14420
14600	14620	14540	14480
14660	14680	14600	14540
14720	14740	14660	14600
14780	14800	14720	14660
14840	14860	14780	14720
14900	14920	14840	14780
14960	15000	14900	14840
15060	15080	15000	14940
15140	15160	15060	15000
15220	15240	15140	15080
15300	15320	15220	15160
15380	15400	15300	15240
15460	15480	15380	15320
15520	15540	15460	15400
15600	15620	15520	15460
15660	15680	15600	15540
15720	15740	15660	15600
15780	15800	15720	15660
15840	15860	15780	15720
15900	15920	15840	15780
15960	16000	15900	15840
16060	16080	16000	15940
16140	16160	16060	16000
16220	16240	16140	16080
16300	16320	16220	16160
16380	16400	16300	16240
16460	16480	16380	16320
16520	16540	16460	16400
16600	16620	16520	16460
16660	16680	16600	16540
16720	16740	16660	16600
16780	16800	16720	16660
16840	16860	16780	16720
16900	16920	16840	16780
16960	17000	16900	16840
17060	17080	17000	16940
17140	17160	17060	17000
17220	17240	17140	17080
17300	17320	17220	17160

B I E N V E N I D @



180m²

cubiertos

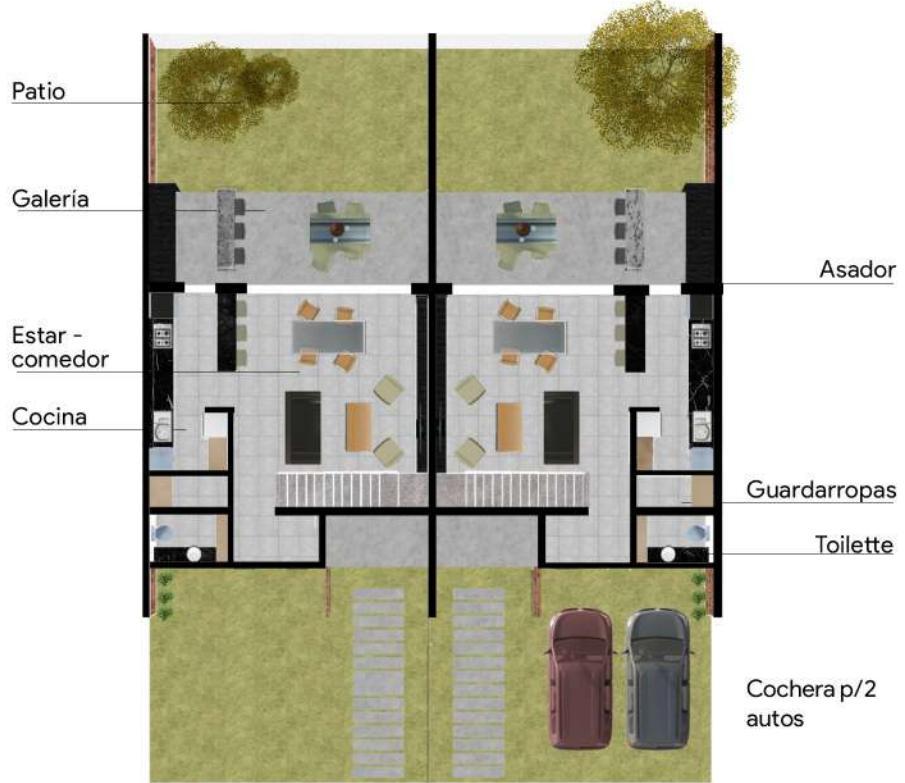
36m²

patio

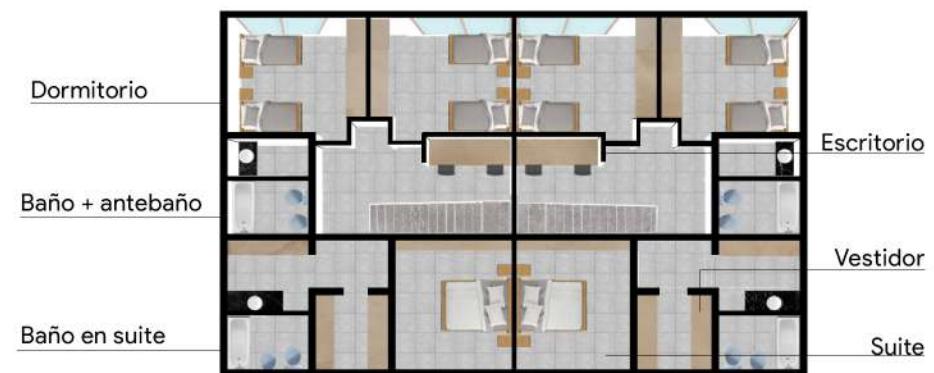
CC08
DUPLEX

ESPA^CO

Planta Baja



Planta Alta





CARA AL BARRIO

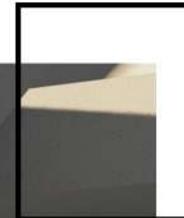
Frente a espacio verde, fachada con ladrillo visto .

Ingreso por planta baja a cocina comedor, estacionamiento para 2 vehículos.

Planta alta habitación principal con gran iluminación, baño en suite y vestidor. Domitorios con vista a espacio verde.

Aberturas línea A-40.

Seguridad 24hs.



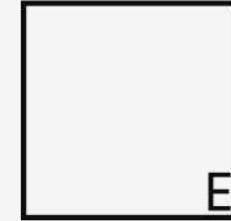
INTERIOR



Lo “abierto” y lo “cerrado”, posibilitan en esta idea un contrapunto dialéctico entre el exterior y el interior. En constante diálogo con el jardín.

Area social [Living comedor, Cocina integrada con desayunador]

Area servicios [Espacio para lavarropas, Caldera dual para sistema de agua caliente y de calefacción central por radiadores. Previsión para Aire Acondicionado.



EXTERIOR

Amplia galería techada con asador y barra.

Ideal para la vida social y el disfrute del aire libre. Patio parquizado de 36m2 con orientación norte y gran amplitud visual a Cañuelas Golf.



ESTAR COMEDOR

Ambientes vinculados espacialmente con visuales a frente y patio.

Se buscaron calidades ambientales y cualidades espaciales en el uso de materiales tradicionales como el ladrillo visto, brindando identidad y carácter al ambiente.

Flexibilidad en luminarias permitiendo la adaptación del espacio para cada usuario.





COCINA INTEGRADA

Muebles de cocina con alacena instalada.

Cocina con barra desayunador y espacio para lavavajillas.

Mesada de mármol Negro Brasil.

Anafe sobremesa 4 fuegos horno de empotrar marca DOMEc.





DORMITORIO EN SUITE

Vista directa del espacio verde.

Vestidor de 4m en suite.

Baño zonificado.

Cajoneras de antebaños bajo mesada.

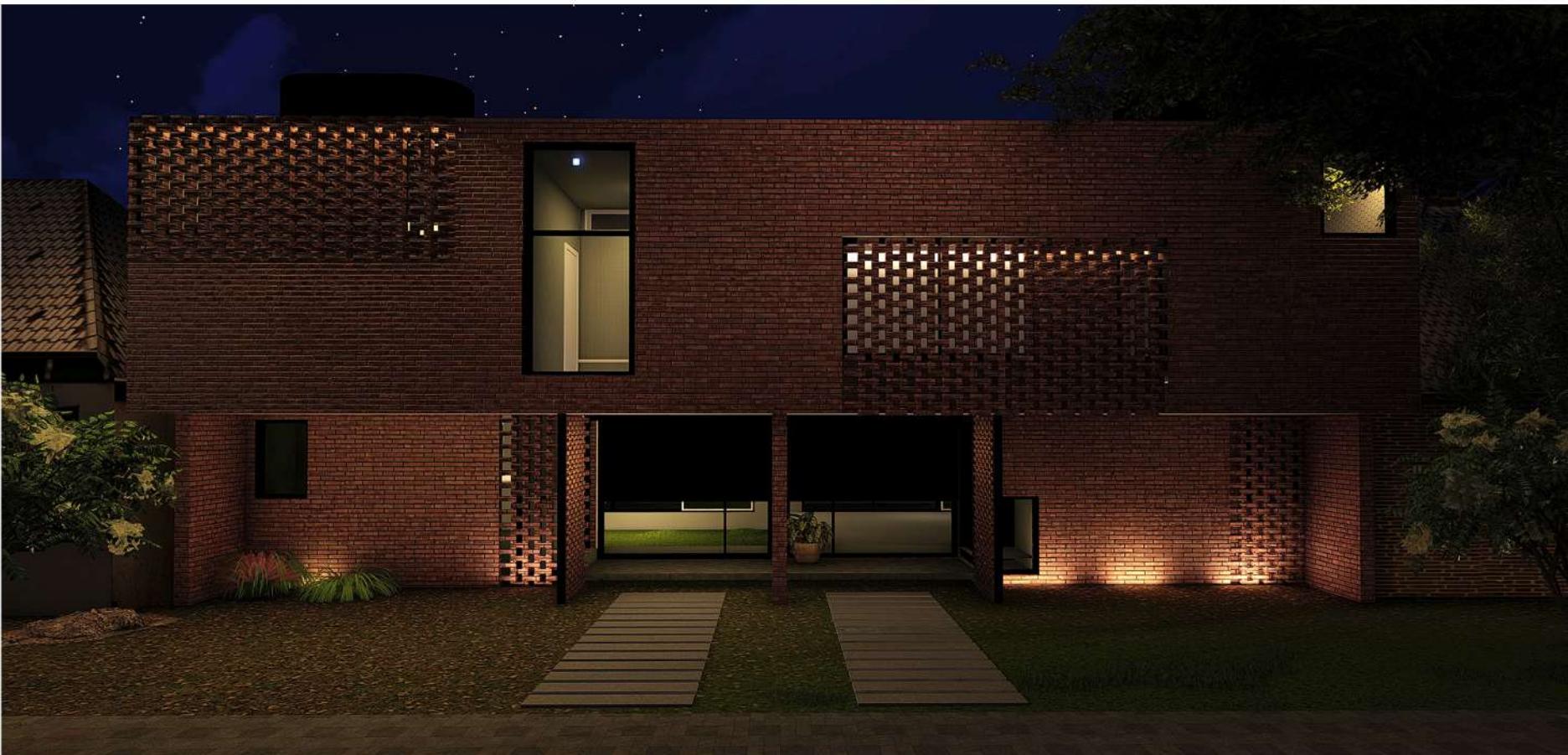
Mámpara de vidrio instalada.

Grifería marca FV.



CC08

TE ESPERA!



CC08
DUPLEX